

全体管理組合 役員組織

監事(3名)

理事会(18名)

A棟委員(6名)

B棟委員(6名)

C棟委員(6名)

A棟監事(1名)

B棟監事(1名)

C棟監事(1名)

全体監事(1名)
(棟別監事を兼務)

出席

監査

理事長

副理事長(2名)

会計担当理事(1名)

理事(14名)

答申
諮問

助言・勧告

意見・指導

第三者
(理事会の決議)

理事長を除く理事17名と監事3名で、**専門部会**を設立(各部会4名)

予算部会

設備部会

防災防犯部会

コミュニティ部会

情報コミュニケーション
部会

公認コミュニティ

ペットの会

Webサイト スタッフ

行政区

フレンドリークラブ

自主防災会

- ✓ 各棟より委員6名、監事1名を選出する。各棟の合計21名で全体役員を構成する。
- ✓ 各棟委員の中から、理事長および副理事長2名(各棟から1名)、会計担当理事1名を選出。委員18名は、理事として理事会を構成し、全体管理組合の業務を担当する。
- ✓ 各棟監事(3名)の中から全体監事1名を選出。監事は理事会に出席して意見を述べることができ、理事会を監査する。
- ✓ 専門部会は、5部会で構成され、各部会に4名を理事および監事の中から選出する。理事会の決議により、専門の第三者の意見・指導を受けることができる。

【 専門部会の役割 】

予算部会

修繕積立金や管理費の管理運用方法を検討

設備部会

マンションの中のさまざまな設備に関する問題を検討

防災防犯部会

防災に関する訓練や講習会の開催
防犯に関する啓蒙, 情報の提供に関する事項の検討
自主防災会との連携活動

コミュニティ部会

内外のコミュニティの促進と植栽計画の立案

情報コミュニケーション部会

情報の提供とその方法の検討, 広報一般,
「パークの風」発行

【 棟別管理組合について、その他 】

棟別役員

ABC各棟で選出された、各棟の委員6名と監事1名で構成

棟別委員(6名) * 全体役員の理事を兼務
(委員長、副委員長2名、委員2名、棟別会計1名)

棟別監事(1名) * 全体役員の監事を兼務

公認コミュニティ

「パークシティ白岡コミュニティ認定に関する細則」で定められた認定要件を満たし、認定申請が理事会にて承認されたコミュニティ。
管理委託会社による作業支援や管理組合の各種支援ほかの資格を有する。

管理委託会社

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社